CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CASA DO MEL		
Dirección	LUGAR GOENTE 373		
Municipio	AS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ	**Código Postal**	15325
Provincia	A CORUÑA	**Comunidad Autónoma**	GALICIA
Zona climática	D1	**Año construcción**	2026
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	2500004NJ9120S0001MD		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	FRANCISCO LOIS GARCÍA	**NIF/NIE**	33295603K
Razón social	FLINEQ INGENIERIA SL	**NIF**	B27872043
Domicilio	AVDA RAMON NIETO 229 BJ		
Municipio	VIGO	**Código Postal**	36205
Provincia	PONTEVEDRA	**Comunidad Autónoma**	GALICIA
e-mail	francisco.lois@flineq.es	**Teléfono**	604051015
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2026.c		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO_2/m²·año]**
< 150,0 A 150,0-243,8 B — 221,33 B 243,7-374,9 C 374,9-487,4 D 487,4-599,9 E 599,9-749,9 F ≥ 749,9 G	< 28,4 A 28,4-46,1 B — 37,50 B 46,1-71,0 C 71,0-92,3 D 92,3-113,6 E 113,6-142,0 F ≥ 142,0 G

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/07/2026

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

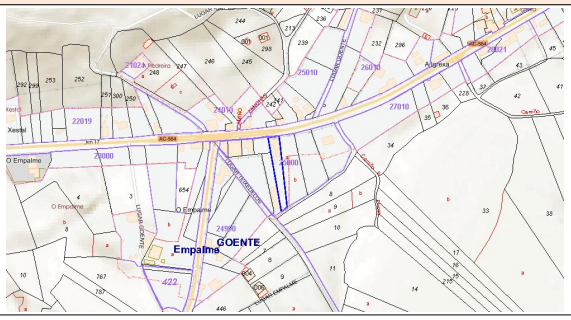
Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: ADF5BB7FD6C4
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026
visado 2601059,6 06.08.2026 12:01:35
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	310.24

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FORJADOS (nave) [2]	ParticionInteriorHorizontal	13.09	0.78	Usuario
CUB (nave) [1]	Cubierta	79.80	0.28	Usuario
CUB (nave) [1]	Cubierta	78.82	0.28	Usuario
FACHADA (nave-público)	Fachada	92.39	0.36	Usuario
FACHADA (nave-público)	Fachada	23.48	0.36	Usuario
SOLERA (nave-publico)	Suelo	137.75	0.38	Usuario
FACHADA (nave-público)	Fachada	55.86	0.36	Usuario
FACHADA (nave-público)	Fachada	84.08	0.36	Usuario
TABIQUE (nave-publico)	ParticionInteriorVertical	6.15	0.47	Usuario
SOLERA (nave-producción)	Suelo	116.62	0.36	Usuario
CUB (nave) [3]	Cubierta	109.58	0.35	Usuario
FACHADA (nave-trabajo)	Fachada	67.95	0.40	Usuario
FACHADA (nave-trabajo)	Fachada	53.99	0.40	Usuario
TABIQUE (nave-trabajo)	ParticionInteriorVertical	15.84	0.52	Usuario
FACHADA (nave-trabajo)	Fachada	3.04	0.40	Usuario
TABIQUE (nave-trabajo)	ParticionInteriorVertical	44.85	0.52	Usuario
TABIQUE (nave-trabajo)	ParticionInteriorVertical	18.94	0.52	Usuario
CUB (nave) [2]	ParticionInteriorHorizontal	1.94	0.54	Usuario
TABIQUE (nave-publico)	ParticionInteriorVertical	3.65	0.47	Usuario
TABIQUE (nave-publico)	ParticionInteriorVertical	6.15	0.47	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
VIDRIO (MARCO) [2]	Hueco	9.09	1.23	0.59	Usuario	Usuario
VIDRIO (MARCO) [4]	Hueco	11.16	1.23	0.59	Usuario	Usuario
PUERTA	Hueco	3.10	2.00	0	Usuario	Usuario
VIDRIO (MARCO) [1]	Hueco	6.00	1.23	0.59	Usuario	Usuario
VIDRIO (MARCO) [3]	Hueco	4.40	1.23	0.59	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Digitally signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: ADF5BB7FD604
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026
visado 26010596 06.08.2026 12:01:35
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Multisplit 4x1	Equipo de rendimiento constante	12.70	323.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Multisplit 4x1	Equipo de rendimiento constante	8.60	400.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	70.00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		**21.30**			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Multisplit 4x1	Equipo de rendimiento constante	12.50	373.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Multisplit 4x1	Equipo de rendimiento constante	7.50	380.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		**20.00**			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	118.00

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TERMO ELÉCTRICO	TERMO ELÉCTRICO	2.00	96.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		**2.00**			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	RECUPERADOR DE CALOR		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Z01_S01_Despacho (Oficinas), Z01_S02_Sala de reuniones (Oficinas), Z01_S03_Aula asambleas (Oficinas)		
Potencia calor [kW]	**Potencia frío [kW]**	**Rendimiento estacional calor [%]**	**Rendimiento estacional frío [%]**
-	-	-	-
Enfriamiento gratuito	**Enfriamiento evaporativo**	**Recuperación de energía**	**Control**
No	No	Si	

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	RECUPERADOR DE CALOR		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Z02_S01_I+D Alimentación (Oficinas), Z02_S02_Extracción (Oficinas), Z02_S03_Laboratorio (Oficinas), Z02_S04_Envasado (Oficinas)		
Potencia calor [kW]	**Potencia frío [kW]**	**Rendimiento estacional calor [%]**	**Rendimiento estacional frío [%]**
-	-	-	-
Enfriamiento gratuito	**Enfriamiento evaporativo**	**Recuperación de energía**	**Control**
No	No	Si	

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Climatización, Ventilación	9666.23
TOTALES			**9666.23**

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_Despacho (Oficinas)	17.78	1.50	1185.14	Usuario

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF5BB7FD604
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026

visado 26010599.6 06.08.2026 12:01:35
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

Z01_S02_Sala de reuniones (Oficinas)	12.03	1.50	802.28	Usuario
Z01_S03_Aula asambleas (Oficinas)	5.56	1.50	370.81	Usuario
Z02_S01_I+D Alimentación (Oficinas)	9.25	1.50	616.80	Usuario
Z02_S02_Extracción (Oficinas)	6.83	1.50	455.53	Usuario
Z02_S03_Laboratorio (Oficinas)	27.61	1.50	1840.81	Usuario
Z02_S04_Envasado (Oficinas)	13.34	1.50	889.65	Usuario
Z03_S01_Escaleras P1	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S02_Recepción PB (Zona de circulación)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S03_Recepción P1 (Zona de circulación)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S04_Distribuidor PB (Vestíbulo de independencia)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S05_Escaleras PB	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S06_Aseos y vestuarios (Aseo de planta)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S07_Distribuidor P1 (Vestíbulo de independencia)	5.00	5.00	100.00	Usuario
TOTALES	**8.88**			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Z01_S01_Despacho (Oficinas)	20.48	perfildeusuario
Z01_S02_Sala de reuniones (Oficinas)	30.25	perfildeusuario
Z01_S03_Aula asambleas (Oficinas)	65.44	perfildeusuario
Z02_S01_I+D Alimentación (Oficinas)	34.48	perfildeusuario
Z02_S02_Extracción (Oficinas)	46.69	perfildeusuario
Z02_S03_Laboratorio (Oficinas)	11.55	perfildeusuario
Z02_S04_Envasado (Oficinas)	23.90	perfildeusuario
Z03_S01_Escaleras P1	4.97	noresidencial-8h-baja
Z03_S02_Recepción PB (Zona de circulación)	24.21	noresidencial-8h-baja
Z03_S03_Recepción P1 (Zona de circulación)	0.10	noresidencial-8h-baja
Z03_S04_Distribuidor PB (Vestíbulo de independencia)	14.02	noresidencial-8h-baja
Z03_S05_Escaleras PB	3.37	noresidencial-8h-baja
Z03_S06_Aseos y vestuarios (Aseo de planta)	30.72	noresidencial-8h-baja
Z03_S07_Distribuidor P1 (Vestíbulo de independencia)	0.07	noresidencial-8h-baja

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	73.51	0	0	0
TOTALES	**73.51**	**0**	**0**	**0**

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0
TOTAL	**0**

Digital signed by Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
CDAG
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: ADF5BB7FD6C4
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026
visado 26010059.6 06.08.2026 12:01:35
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
CDAG

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	**Uso**	Otros usos

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		**ACS**	
< 28,4 A 28,4-46,1 B 46,1-71,0 C 71,0-92,3 D 92,3-113,6 E 113,6-142,0 F ≥ 142,0 G **37,50 B**	Emisiones calefacción [$kgCO_2/m^2$·año]	**A**	Emisiones ACS [$kgCO_2/m^2$·año]	**E**
	0.45		**3.33**	
	REFRIGERACIÓN		**ILUMINACIÓN**	
Emisiones globales[$kgCO_2/m^2$·año][1]	Emisiones refrigeración [$kgCO_2/m^2$·año]	**A**	Emisiones iluminación [$kgCO_2/m^2$·año]	**B**
	0.24		**23.17**	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	$kgCO_2/m^2$·año	**$kgCO_2$·año**
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	37.47	11625.6
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.03	9.27

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		**ACS**	
< 150,0 A 150,0-243,8 B 243,7-374,9 C 374,9-487,4 D 487,4-599,9 E 599,9-749,9 F ≥ 749,9 G **221,33 B**	Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]	**A**	Energía primaria ACS [kWh/m²·año]	**E**
	2.59		**19.67**	
	REFRIGERACIÓN		**ILUMINACIÓN**	
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año][1]	Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año]	**A**	Energía primaria iluminación [kWh/m²·año]	**B**
	1.44		**136.76**	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
< 18,8 A 18,8-30,5 B 30,5-46,9 C 46,9-61,0 D 61,0-75,1 E 75,1-93,9 F ≥ 93,9 G **5,78 A**	< 3,0 A 3,0-4,9 B 4,9-7,5 C 7,5-9,8 D 9,8-12,0 E 12,0-15,0 F ≥ 15,0 G **2,09 A**
Demanda de calefacción[kWh/m²·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m²·año]

1 El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela
CVE: ADF5BB77D6C4
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026
2601059.6
06.08.2026
12:01:35
visado
conforme ao certificado anexo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

Digital signed by:
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF5BB7FD6C4
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026

visado 2601059,6 06.08.2026 12:01:35
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	

Digital signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 06.08.2026
Reason: Tramitado conforme ao certificado anexo
Location: Santiago de Compostela

CVE: ADF5BB7FD6C4
La validez de este documento se puede comprobar en la zona de verificación de la web del COAG www.coag.es/cve
Fecha: 06.08.2026

visado 2601059,6 06.08.2026 12:01:35
conforme ao certificado anexo

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
COAG